



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione n. 9 del 29/04/2021

Sessione ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

### OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 2 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **21:00** in Cittadella, convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in modalità videoconferenza mediante collegamento tramite Google Meet e in modalità pubblica con la trasmissione in diretta streaming sul canale youtube "Cittadella Channel" del Comune di Cittadella, con l'intervento dei Signori:

PIEROBON LUCA	Presente IN SEDE	POZZATO FRANCESCO	Assente
LAGO CHIARA	Presente VIA MEET	VALLOTTO PAOLO	Presente VIA MEET
GUARISE MARIO	Presente VIA MEET	SIMIONATO GIOVANNI	Presente VIA MEET
PASINATO RICCARDO	Presente VIA MEET	ZANARELLA PAOLA	Assente
PAVAN LUCA	Presente IN SEDE	LOLATO PAOLA	Presente VIA MEET
BERNARDI STEFANO	Presente VIA MEET	BONETTO GILBERTO	Presente VIA MEET
MICHELINI MATTEO	Presente VIA MEET	APICELLA DAVID	Presente VIA MEET
DIDONE' ALESSIA	Presente VIA MEET	NARDETTO MADDALENA	Presente VIA MEET
SABATINO LUIGI	Presente VIA MEET		

**PRESENTI N. 15**

**ASSENTI N. 2**

Partecipano alla seduta in sede il SINDACO Pierobon Luca e in collegamento tramite Google Meet gli assessori esterni: Simioni Marco, Beltrame Marina, Galli Diego, Pavan Francesca, De Rossi Filippo.

Assume la Presidenza il Sig. Luca Pavan, nella sua qualità di PRESIDENTE e partecipa alla seduta in sede.

Partecipa alla seduta in sede il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Angioletta Caliulo.

Dato atto che il numero dei Consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono designati scrutatori i Consiglieri: Guarise Mario, Bernardi Stefano, Simionato Giovanni.

Deliberazione n. 9 del 29/04/2021

*Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.*

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 2 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il provvedimento del Presidente del Consiglio dell'11 Novembre 2020 n. prot. 32781 in attuazione dell'art. 73 del D.L. 17 Marzo 2020, n. 18 che prevede la possibilità che le sedute di Consiglio Comunale siano tenute in modalità videoconferenza per tutto il periodo di durata dello stato di emergenza epidemiologica da Covid-19;

PREMESSO CHE:

- la LR n. 11 del 23.4.2004 "norme per il governo del territorio" ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale (LUR), innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;
- la LR n. 11 del 23.4.2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" stabilisce criteri, indirizzi, metodi e contenuti da sviluppare attraverso i diversi livelli – tra loro coordinati - degli strumenti di pianificazione ovvero, indica il complesso delle direttive per la redazione degli stessi. In tal senso la pianificazione urbanistica comunale si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- la LR n. 14 del 24.6.2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica la quale deve essere ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali ed ambientali; in particolare la nuova disciplina mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050;
- con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;
- con provvedimento n. 669 del 15 maggio 2018, la Giunta Regionale ha approvato le Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896;
- la LR n. 15 del 20.4.2018 ha inserito l'articolo 48 ter nella LR n. 11 del 23.4.2004: "Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

PRESO ATTO CHE:

- il Comune di Cittadella assieme ai comuni di Campo San Martino, Fontaniva, Galliera eneta e Tombolo ha predisposto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. Alta Padovana approvato in data 27.9.2009 in Conferenza di Servizi, divenuto efficace, ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004 decorsi i 15 giorni dalla data della sua

pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, (BUR n. 86 del 20.10.2009 - DGRV n. 2895 del 29.9.2009);

- in data 9.7.2009 era stato presentato al Consiglio Comunale, da parte del Sindaco, il Documento Programmatico Preliminare al primo Piano degli Interventi (DCC n. 48 del 9.7.2009), così come previsto dall'art. 18, comma 1, della LR 11/2004;
- il primo Piano degli Interventi è stato approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 12.7.2010 e nel corso degli anni il percorso di adeguamento del primo P.I. è proseguito con l'approvazione delle successive varianti:
  - D.C.C. n. 40 del 12.9.2011 di approvazione della Variante 1;
  - D.C.C. n. 2 del 12.3.2012 di approvazione della Variante 2;
  - D.C.C. n. 57 del 23.11.2012 di approvazione della Variante 3;
  - D.C.C. n. 35 del 02.08.2013 di approvazione della Variante 4;
  - D.C.C. n. 36 del 29.09.2014 di approvazione della Variante 5;
  - D.C.C. n. 43 del 24.11.2014 di approvazione della Variante 6;
  - D.C.C. n. 49 del 21.12.2015 di approvazione della Variante 7;
  - D.C.C. n. 43 del 15.11.2017 di approvazione della Variante 8;
  - D.C.C. n. 53 del 28.11.2016 di approvazione della Variante 9;
- nella seduta del 12/04/2017, da parte del Sindaco, è stato illustrato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico Preliminare al secondo Piano degli Interventi (DCC n. 8 del 12.04.2017), come previsto dal citato art. 18 - c1 - LR 11/2004;
- il Secondo Piano degli Interventi è stato approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 23.2.2018;
- la variante n. 1 al Secondo Piano degli Interventi è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29.04.2019;

#### RILEVATO CHE:

- nella seduta del 30/09/2019, è stato approvato l'accordo pubblico – privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 tra Autostore srl ed il Comune di Cittadella;
- la proposta di accordo prevede la riclassificazione ai fini residenziali/commerciali dell'area lungo Via Verdi, identificata attualmente dal P.I. come: Zona A (Centro Storico) mq. 3.788,00; Zona B1/039 (Residenziale urbana) mq. 1.691,00; Zona D1/012 (Produttiva e artigianali di completamento) mq. 33.572,00 ambiti nei quali gli edifici ad essi interni sono classificati (dal punto di vista urbanistico) come "Opere incongrue" dal P.A.T.I.(art.63 Opere Incongrue delle N.T. );

CONSTATATO CHE la presente variante 2 al secondo Piano degli Interventi, consistente nella riqualificazione di un'area industriale dismessa inclusa nel centro abitato della Città, si pone come puntuale recepimento dell'accordo di programma di cui alla DCC n. 50 del 30/09/2019 in coerenza con i dettami della LR 14/2017 e delle previsioni urbanistiche in ordine all'adeguamento del Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20.10.2016, recepito con DGR 22.11.2017, n. 1896;

#### DATO ATTO CHE:

- l'operazione di sviluppo delle scelte del P.A.T.I. non deve essere intesa nella sua totalità in capo ad un solo ed unico P.I., ma potrà avvenire selettivamente in più fasi successive, attraverso Piani degli Interventi successivi che andranno a predisporre l'attuazione complessiva dello scenario di sviluppo futuro e che in ogni caso il Piano degli Interventi opererà nel rispetto del quadro generale di vincoli, prescrizioni e direttive fornite dal P.A.T.I., senza compromettere, con le proprie previsioni, le possibilità generali di successiva attuazione degli obiettivi del P.A.T.I. Stesso;

–l'attuale variante non incide sulle scelte strutturali e azioni strategiche precedentemente individuate nel PATI, indicando le azioni da svolgere per conseguire gli obiettivi di piano, le priorità, le interrelazioni, i soggetti coinvolti o da interessare e le condizioni per la fattibilità e l'attuazione delle previsioni, rimanendo in linea con l'impostazione del Piano di Assetto Territoriale e altresì confermandone il quadro dei vincoli, delle prescrizioni e direttive fornite e le possibilità di successiva attuazione degli obiettivi del PATI stesso ed è sottoposta alle disposizioni dalla LR 14/2017 e ne soddisfa gli obiettivi in termini di contenimento di consumo di suolo;

RITENUTO quindi di procedere con l'approvazione della variante puntuale n. 2 al Secondo Piano degli Interventi predisposta dall'ufficio tecnico comunale composta da Elaborato unico contenete:

- verifica Dimensionamento;
- estratto Piano degli Interventi Vigente - scala 1:5000;
- estratta Piano degli Interventi modificato - scala 1:5000;
- estratto Repertorio Normativo;

CONSIDERATO CHE rimangono validi, in quanto non oggetto di modifiche, i seguenti elaborati di PI:

- Registro Crediti Edilizi;
- Prontuario Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale;
- Relazione Dimensionamento;
- TAV. 1 var.1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale Valori e Tutele – scala 1:10.000;
- TAV. 2 – Carta delle Invarianti – scala 1:10.000;
- TAV. 4-1 e 4-3 Zonizzazione Intero territorio - scala 1:5000;
- TAV. 4-2 Zonizzazione Intero territorio - scala 1:5000 (esclusa l'area soggetta a piano attuativo individuata con la presente variante)
- TAV. 3 var.1– Fragilità del Territorio – scala 1:10.000;
- TAV. 5/1.2 - Centro Storico scala 1:1000;
- TAV. 9 - Rete idrografica – 1:10.000;
- TAV. 10 – Percorsi indicativi recapiti delle acque nuovi interventi edificatori –1:10.000;

VISTI i pareri rilasciati dai vari enti e precisamente:

- ns. prot. 14569 del 20/05/2021 Genio Civile di Padova sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 3637/2002 e s.m.i.: “parere favorevole all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica e nelle integrazioni sopra citate, subordinatamente alla verifica della classificazione geotecnica del materiale in relazione al limite della frazione limosa individuato nella DGR n. 2948/2009;”
- ns. prot. 9408 del 22/03/2021 della commissione Regionale VAS, parere n. 41 della Commissione VAS del 24 febbraio nella parte rinviata al 4 marzo, riesame a seguito parere commissione VAS n. 65 del 1 luglio 2020, e i pareri rilasciati dai vari enti in essa contenuti, che vengono in questa sede espressamente richiamati a far parte integrale e sostanziale del presente atto, che ha espresso il parere di non assoggettare alla procedura VAS, la seconda variante puntuale al secondo Piano degli Interventi del Comune di Cittadella, in quanto non determina significativi effetti sull'ambiente, a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni:
  - in fase di attuazione, devono essere messi in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dal RAP e negli studi specialistici;
  - devono essere ottemperate le indicazioni/prescrizioni contenute nella Valutazione di Incidenza e nei pareri degli enti / autorità ambientali;

- siano recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale dano atto che non sono state riconosciute dall'autorità regionale per la valutazione di incidenza le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numero 1 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:

A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. Del MATTM n. 187/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;

B. ai sensi dell'art. 13, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii per gli impianto in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;

C. siano rispettate le prescrizioni previste nel parere n. 3 del 23/01/2018 della Commissione Regionale VAS;

PRECISATO CHE in fase di attuazione dovranno essere ottemperate le prescrizioni riportate nel parere motivato della Commissione Regionale VAS sopra indicata (n. 41 del 24/02/2021 e n. 3 del 23/01/2018) e dei pareri in essa contenuti e facenti parte integrale e sostanziale del presente atto;

APPURATO CHE:

- con D.C.C. n. 61 del 23/12/2019 è stata adottata la variante puntuale n. 2 al secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;
- gli Elaborati del Piano sono stati depositati a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune e dell'avvenuta adozione e deposito è stata data notizia mediante idoneo Avviso pubblicato il giorno 24.12.2019 all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi;
- nei successivi 30 giorni dalla scadenza del deposito, stabilita per il 22.02.2020, è pervenuta n. 1 osservazione, come da attestazione di avvenuta pubblicazione del 23/04/2021 firmata digitalmente dal responsabile di servizio, riportate nell'allegato A alla presente;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

RITENUTA l'urgenza a provvedere in merito, al fine di poter attuare tale intervento, che assume particolare interesse ed utilità per l'Amministrazione e la comunità amministrata.

VISTO l'art. 18, comma 2 della LR 11/2004, laddove prevede che il Consiglio Comunale adotta il Piano degli Interventi, stabilendone l'iter amministrativo fino alla sua approvazione;

## **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni sopra riportate, che vengono espressamente richiamate a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 18, comma 4 della LR 11/2004, la variante puntuale n. 2 al Secondo Piano degli Interventi nel rispetto di quanto contenuto nell'elaborato indicato dalla presente deliberazione e

costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, allegato allo stesso, ed indicato come Elaborato Unico contenete:

- verifica Dimensionamento;
  - estratto Piano degli Interventi Vigente - scala 1:5000;
  - estratta Piano degli Interventi proposta di modifica - scala 1:5000;
  - estratto Repertorio Normativo;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004, entro il termine stabilito è pervenuta n. 1 osservazione ns. prot. 4061 del 05/02/2020 contenuta nell'allegato A “osservazione e controdeduzione” che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
  3. di accogliere con prescrizione l'osservazione di cui al punto precedente, per le motivazioni esplicitate nell'allegato A “osservazione e controdeduzione”, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
  4. di dare atto che sono stati acquisiti agli atti i vari pareri sopra citati;
  5. di stabilire che in fase di attuazione dovranno essere ottemperate le prescrizioni riportate nel parere motivato della Commissione Regionale VAS sopra indicata (n. 41 del 24/02/2021 e n. 3 del 23/01/2018) e dei pareri in essa contenuti che vengono in questa sede espressamente richiamati a far parte integrale e sostanziale del presente atto;
  6. di dare atto inoltre che il procedimento amministrativo seguirà le disposizioni di cui all'art. 18 della LR 11/2004 fino all'approvazione finale;
  7. di demandare al Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale il compito di adeguare gli elaborati grafici e cartografici del Secondo Piano degli Interventi, nel rispetto di quanto contenuto nella presente deliberazione;
  8. di dare atto che la banca dati alfanumerica e tutti gli elaborati della variante puntuale n. 2 al Secondo Piano degli Interventi adeguato dopo l'approvazione verranno conseguentemente inviati alla Regione Veneto ed alla Provincia di Padova;
  9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di dar corso da subito all'iter relativo all'accordo pubblico privato approvato dal Consiglio Comunale in data 30/09/2019.



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che la trattazione del presente argomento è conservata agli atti su supporto digitale, in conformità a quanto previsto dall'art. 43, comma 4 del regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 55 del 10.07.2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

ESAMINATA la proposta di delibera su riportata relativa all'argomento in oggetto, sulla quale sono stati espressi i relativi pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e riportati a conferma in calce alla presente;

DATO ATTO che detto argomento è stato esaminato dalla 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 21 Aprile 2021;

UDITI gli interventi di seguito sinteticamente riportati:

#### **PRESIDENTE**

“Approvazione variante puntuale n. 2 al secondo Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004”.

Lascio la parola al Sindaco.

#### **SINDACO**

Sì, questa è l'approvazione quindi l'ultimo passaggio e viene fatto in Consiglio Comunale, abbiamo fatto l'adozione ancora un po' di tempo fa, non c'era ancora il Covid, eravamo a fine dicembre 2019. Di nuovo rispetto a quello che voi avete già visto, a parte che so che l'ingegnere vi ha spiegato tutto in Commissione, c'è un'osservazione da parte di chi sta realizzando, se siete passati avete visto che stanno già facendo delle demolizioni, si dividono in due stralci il tutto; lo autorizziamo con però la prescrizione che il primo stralcio a partire sia quello che prevede il passaggio ciclo-pedonale da Viale della Stazione, Borgo Padova diciamo, fino a Via Verdi ecco, questa è un po' la situazione. Siamo andati in sopralluogo assieme ai tecnici, assieme anche all'Assessore De Rossi per vedere come stavano procedendo e soprattutto come stavano facendo gli abbattimenti, è chiaro che l'area è un'area molto grande però mi sembra che stiano lavorando in maniera corretta. Ci sono controlli comunque periodici e speriamo a breve di vedere questo passaggio pedonale che avevamo già anticipato ancora cinque anni fa, purtroppo sapete come sono le opere pubbliche, però è anche vero che qui c'è un investitore che ci ha messo dei soldi e quindi bisogna anche ringraziare questi imprenditori che credono in Cittadella, perché andare a investire in Cittadella vuol dire che si crede nello sviluppo del nostro territorio, è chiaro che poi insomma vengono fuori anche delle opere che vanno sicuramente a migliorare una delle aree più importanti del nostro territorio, perché è l'area che riguarda

tutti gli impianti sportivi e gran parte delle scuole. Ricordo che in quell'area là, al giorno arrivano circa tremila studenti, quindi è un'area molto, molto importante.

**PRESIDENTE**

Grazie Sindaco. Ci sono interventi?

**CONSIGLIERE SABATINO**

Sì, vorrei fare un intervento.

**PRESIDENTE**

Sì, prego.

**CONSIGLIERE SABATINO**

Allora volevo chiedere al Sindaco in fase di approvazione in Giunta di tutti i piani che verranno poi in seguito all'approvazione della variante, se è possibile chiedere un impegno alla ditta che fa i lavori, oltre ad eseguire prima possibile, quindi prima di fare interventi edificatori con il passaggio che giustamente collega la Stazione con gli istituti scolastici, ma anche la realizzazione del parcheggio dedicato, che poi sarà dedicato praticamente all'Istituto Farina proprio per evitare anche quello che è l'altra problematica legata all'area, che conosciamo benissimo tutti e che questa operazione dovrebbe andare definitivamente a risolvere. Quindi chiedo al Sindaco che cerchi di far impegnare la ditta che sta facendo, che sta lottizzando ad eseguire prima possibile sia il passaggio che il parcheggio. Grazie.

**SINDACO**

Certo, abbiamo anche già fatto più di un sopralluogo sia all'Istituto Farina sia alla Fro, sia anche con i progettisti di Borgo Padova; perché è chiaro che abbiamo anche un intervento, credo che quest'anno dovrebbe insomma partire il secondo stralcio che riguarda appunto il completamento davanti all'Istituto Farina fino alla rotonda del Viale della Stazione e quindi è chiaro che sono tutti interventi che purtroppo temporalmente sono slegati ma che devono però essere legati da un unico progetto. Quindi diciamo la modifica anche dell'aspetto dei parcheggi, per un primo tratto ci sarà una zona dove comunque si potrà ancora parcheggiare in attesa appunto che venga aperto questo famoso parcheggio; ci siamo inoltre confrontati anche con l'Istituto Farina e lo stesso Istituto dovrà degli interventi: perché ad esempio l'ingresso principale che sarà spostato a Ovest dovrà avere delle modifiche anche all'interno dell'edificio; quindi abbiamo avuto anche un incontro con la Madre Superiora di Vicenza e poi con la ditta siamo andati a vedere come e dove fare l'accesso. Chiaro che lo metteremo come prioritario, perché il Borgo Padova ha le necessità nell'orario di entrata (08:00) e di uscita (16:00) di essere sgravato perché purtroppo oltre al parcheggio selvaggio c'è anche un forte rischio per chi ci passa a piedi o in bicicletta.

ESAUROTI gli interventi, il Presidente del Consiglio Comunale pone ai voti, resi per appello nominale in videoconferenza mediante collegamento tramite Google Meet, l'argomento in oggetto che ottiene il seguente risultato accertato dal Segretario Generale, in collegamento con gli scrutatori, e proclamato dal Presidente:

**PRESIDENTE**

Grazie. Ci sono altri interventi? Passiamo alle dichiarazioni di voto.  
Passiamo alla votazione.

**Votazione per appello nominale**

Pierobon, favorevole

Lago, favorevole  
Guarise, favorevole  
Pasinato, favorevole  
Pavan, favorevole  
Bernardi, favorevole  
Michelini, favorevole  
Didonè, favorevole  
Sabatino, favorevole  
Vallotto, favorevole  
Simionato, favorevole  
Lolato, favorevole  
Bonetto, favorevole  
Apicella, favorevole  
Nardetto, favorevole

Presenti: 15  
Votanti: 15

Favorevoli: 15  
Contrari: 0  
Astenuiti: 0

Il Presidente da atto che con 15 voti favorevoli, espressi per appello nominale in videoconferenza mediante collegamento tramite Google Meet, il Consiglio Comunale approva la presente deliberazione.

### **DELIBERA**

1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;

### **PRESIDENTE**

Votiamo per l'immediata eseguibilità.

### **Votazione I.E. per appello nominale**

Pierobon, favorevole  
Lago, favorevole  
Guarise, favorevole  
Pasinato, favorevole  
Pavan, favorevole  
Bernardi, favorevole  
Michelini, favorevole  
Didonè, favorevole  
Sabatino, favorevole  
Vallotto, favorevole  
Simionato, favorevole  
Lolato, favorevole  
Bonetto, favorevole  
Apicella, favorevole  
Nardetto, favorevole

2 di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, con successiva e separata votazione, espressa per appello nominale in videoconferenza mediante collegamento tramite Google Meet, controllata dal Segretario Generale, in collegamento con gli scrutatori, e così proclamata dal Presidente:

Presenti: 15  
Votanti: 15  
Favorevoli: 15  
Contrari: 0  
Astenuiti: 0

Il Presidente da atto che con 15 voti favorevoli, espressi per appello nominale in videoconferenza mediante collegamento tramite Google Meet, il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
Luca Pavan

IL SEGRETARIO GENERALE  
Angioletta Caliulo



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Settore 3° - TECNICO

Ufficio URBANISTICA

**ALLEGATO A**

### APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI. OSSERVAZIONE E CONTRODEDUZIONE

PROT./ DATA	SOGGETTO:	OGGETTO OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE
Ns. prot. 4061 del 05/02/2020	AUTOSTORE s.r.l.	Si chiede che il collegamento ciclo pedonale prospiciente al viale della stazione sia realizzato con separato progetto e che pertanto il piano urbanistico attuativo possa essere realizzato nella sua completezza con due stralci esecutivi	Richiesta accoglibile con prescrizione: ferma restando l'unicità dell'intervento si ammette che il piano possa essere eseguito in due stralci: il primo limitatamente all'accesso ciclo pedonale che collega l'ambito di intervento con borgo Padova e Viale della Stazione, il secondo per l'intera area oggetto dell'accordo, con la prescrizione che venga eseguito per primo l'intervento di collegamento ciclo pedonale.



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 744  
TERRITORIO E MANUTENZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 2 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

**comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 23/04/2021

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 744  
URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 2 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 23/04/2021

IL DIRIGENTE  
SARTORE CARLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## **Deliberazione di Consiglio Comunale N. 9 del 29/04/2021**

Certificato di Esecutività

### **Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 2 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 04/06/2021, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 14/06/2021.

Cittadella li, 14/06/2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. SARTORE CARLO  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

### Deliberazione di Consiglio Comunale N. 9 del 29/04/2021

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 2 AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 04/06/2021 al 19/06/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 21/06/2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
BEGHETTO MONICA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)